

min

info@m-investa.hr
www.m-investa.hr

SE-57/17. 47
međimurje - investa d.o.o.

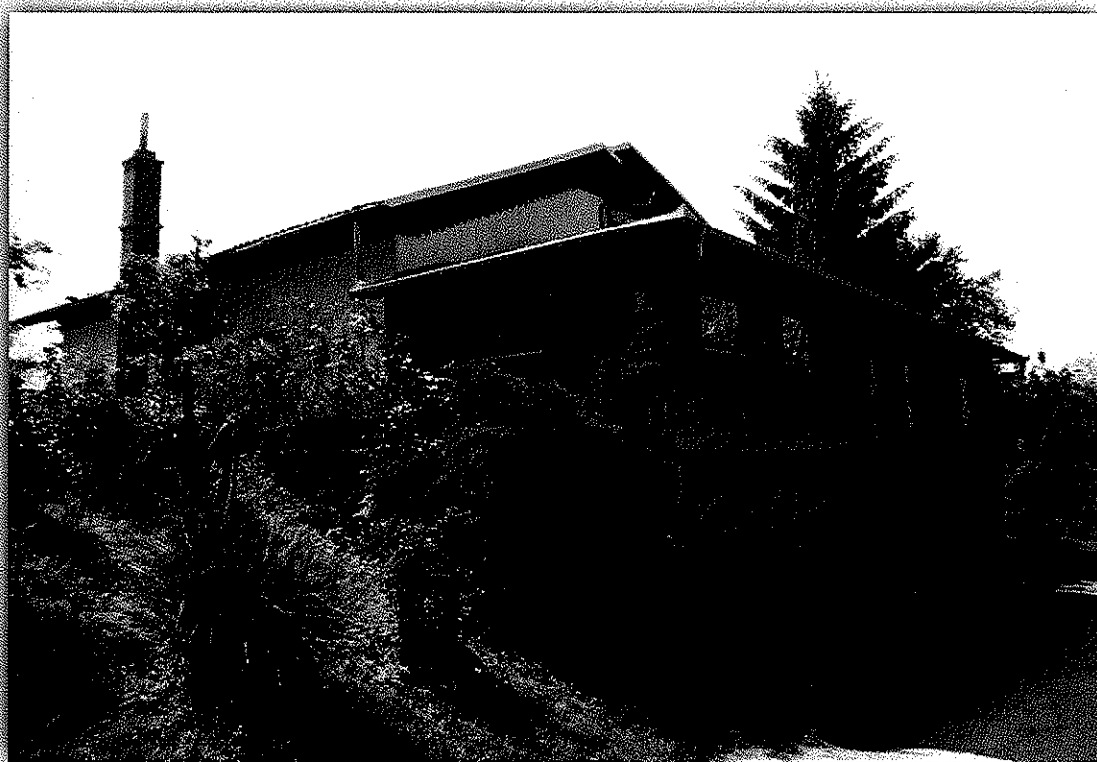
Poslovni centar Moderna, Ruđera Boškovića 16, 40 000 Čakovec
Tel. +385 (0) 40 390 833; 390 834; Fax. 390 835

TRGOVAČKI SUD
U VARAŽDINU

29. 05. 2017

PRIMLJENO

PROCJEMBENI ELABORAT
O TRŽIŠNOJ VRIJEDNOSTI NEKRETNINE



Nekretnina: **Obiteljska stambena zgrada s poslovnim prostorom**

Lokacija: **Banfi 37, HR-40312 Štrigova**
Međimurska županija

Naručitelj: **KOMPANJON d.o.o. Banfi, Banfi 37**
HR-40312 Štrigova, Međimurska županija
OIB: 22342875871

Čakovec, svibanj 2017.

SADRŽAJ

SAŽETAK PROCJENE

Imenovanja stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina

1. UVOD
2. PROSTORNA IDENTIFIKACIJA
3. FOTOGRAFIJE SNIMLJENE NA OČEVIDU
4. TEHNIČKI OPIS NEKRETNINE (utvrđivanje kakvoće)
5. PRIKAZ I ANALIZA PODATAKA
6. OBRAZLOŽENJE ZA ODABIR METODE
7. IZRAČUN TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE
 - 7.1. Zemljište
 - 7.2. Doprinosi i priključci
 - 7.3. Zgrada
 - 7.4. Vanjsko uređenje te vanjski uređaji ili oprema
 - 7.5. Uzgredni troškovi

REKAPITULACIJA TROŠKOVNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

8. MIŠLJENJE - ZAKLJUČAK

Pretpostavke i ograničenja

Izjava procjenitelja

Prilozi:

- ~ e-izvadak iz zemljišne knjige
- ~ e-izvod iz katastarskog plana
- ~ e-prijepis posjedovnog lista
- ~ izračun koeficijenta za prilagodbu troškovne vrijednosti tržišnoj
- ~ geoportal DGU

SAŽETAK PROCJENE

Naručitelj: **KOMPANJON d.o.o. Banfi, Banfi 37**
HR-40312 Štrigova, Međimurska županija
OIB: 22342875871

Nekretnina: **Obiteljska stambena zgrada s poslovnim prostorom**

Lokacija: **Banfi 37, HR-40312 Štrigova**
Međimurska županija

Vlasništvo i identifikacija:

Kuća je upisana u ZK i ucertana u katastar bez zabilježbi.

zk.ul.br.
337

k.o.
III Brežni Kotar

zk.čest.br.
275/A/2

Vlasništvo: KOMPANJON d.o.o., Banfi 37 (1/1)

Navedena nekretnina ima potrebne dozvole za legitimitet (legalnost izgradnje):

~građevinska dozvola:	Nije predložena
~uporabna dozvola:	Nije predložena
~energetski certifikat:	Nije predložen
~površina nekretnina u ZK:	Usklađena s upisom u katastar
~opis nekretnina u ZK:	Odgovara stanju na terenu

Datum procjene: 17. svibnja 2017. godine

Zadatak procjene: Utvrđivanje TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

Pretpostavka procjene: Ponuda na otvorenom tržištu

Tržišna vrijednost:

23.000,00 €

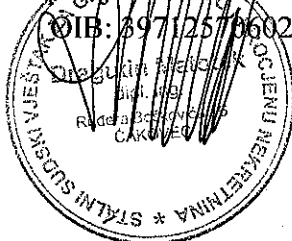
odnosno

171.000,00 kn

prema srednjem tečaju HNB
na dan procjene

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine uvjetovana je trenutnim stanjem tržišta nekretnina i podložna je promjenama. Navedena vrijednost procijenjena je na promatrani rok u trajanju od šest mjeseci do godine dana, i to ukoliko ne dođe do značajnih promjena na tržištu nekretnina uvjetovanih drugim parametrima, kao što su ekonomski, politički i drugi, trenutno neprocjenjivi parametri.

DRAGUTIN MATOTEK, dipl. ing.
Stalni sudski vještak za graditeljstvo
i procjenu nekretnina



Međimurje-investa d.o.o.
Rudera Boškovića 16, Čakovec
OIB: 58604606434
"M-INVESTA" d.o.o.
ČAKOVEC